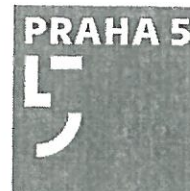
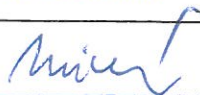


Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osi@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 14. 2. 2015

Úřad Městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury

podpis:



MC05X00DXT9

MC05 330/2015

Náše č. j.
OSI.Sm.2319-59528/2014-Mi-
UR+SP

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaníčová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
20.01.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **České školní inspekce, IČ 00638994, Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5**, zastoupené dle plné moci Ing. Lubošem Brandeisem, nar. 24.08.1963, Varšavská 543/31, 120 00 Praha 2, ze dne 14.10.2014, **vydává dle § 94a stavebního zákona společné rozhodnutí:**

I. rozhodnutí o umístění stavby

podle § 79 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Rozšíření stávajícího parkování v areálu ČŠI, Fráni Šrámka 37 Praha 5"

na pozemku č.parc. 2650/3 (ostatní plocha), k. u. Smíchov, Praha 5

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stávající parkoviště bude prodlouženo o cca 16 m jižním směrem, šířka parkoviště a způsob zajištění vozidel zůstanou zachovány. Celková plocha rozšíření bude cca 241 m².
- 2) Vjezd na pozemek zůstane stávající, příjezd na nové parkoviště bude přes stávající parkoviště.
- 3) Půdorysné vymezení nového parkoviště bude respektovat ochranné pásmo stromu v jeho SZ okraji (velikosti cca 3,5 x 3 m).
- 4) Nově bude vytvořeno 11 stání pro osobní automobily a cca 4-5 stání pro motocykly. Celková kapacita parkoviště bude 27 automobilových stání.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Rozšíření stávajícího parkování v areálu ČŠI, Fráni Šrámka 37, Praha 5"

na pozemku č.parc. 2650/3 (ostatní plocha), k. u. Smíchov, Praha 5

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.

- 2) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě, a to po celou dobu provádění stavby.
- 5) Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení zahájení stavby stavebnímu úřadu.
- 6) Stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu nejméně 14 dní před dokončením stavby.
- 7) Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.), např. zasíťování stavby, klopení ploch, které mohou být zdrojem prachu atd. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- 8) Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
- 9) Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny výhradně na pozemku stavby mimo ochranná pásma sítí technického vybavení a po dokončení stavby budou z pozemku odstraněny.
- 10) Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky, vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.
- 11) Budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích.
- 12) Technickými a organizačními opatřeními bude zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 07:00 hod. do 21:00 hod dodržen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5

Odůvodnění územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dne 14.10.2014 podal stavebník Česká školní inspekce se sídlem Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5, zastoupený dle plné moci Ing. Lubošem Brandešem, narozeným 24.08.1963, bytem Varšavská 543/31, 120 00 Praha 2, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu uvedenou ve výroku.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Ing. Luboš Brandeis, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000604

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- ÚMČ Praha 5 OOP, (č.j.: MČ05 49533/2014/OOP/MM)
- ÚMČ Praha 5 OŽP, (č.j.: MČ05 42965/2014/OŽP/iva)
- MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1, (č.j.: S-MHMP 1068959/2014/OZP/VI)
- MHMP ODA, Jungmannova 29, Praha 1, (č.j.: S-MHMP-1088730/2014/ODA-O4/Jv),
(č.j.: S-MHMP088706/2014/ODA-O4/Jv)
- MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, (č.j.: S-MHMP-1068912/2014)

Průběh řízení:

Zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad oznámil dne 05. 11. 2014 pod č. j. OSI.Sm.2319-59528/2014-Zr-ozn. všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 94a odst. (2) stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a dotčené osoby poučil, že námítky proti projednávané žádosti mohou uplatnit nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon:

- § 85 odst. 1 písm. a) - žadatel
- § 85 odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- § 85 odst. 2 písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)
- § 85 odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- § 85 odst. 2 písm. c) - osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci stavebního řízení podle § 109 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- § 27 odst. 1 písm. a) - v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,
- § 27 odst. 2 - Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.
- § 27 odst. 3 - Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad tyto účastníky územního řízení:

- Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5
- Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2,
- Městská část Praha 5

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí, kteří nemohou být umístěním stavby přímo dotčeni.

Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů neuplatnil žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

1. Navrhovaný záměr je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o parkovací plochu pro služební automobily v oploceném areálu na pozemku České školní inspekce, která je navržena v území VVA — armáda a bezpečnost. Parkovací plochy jsou v této funkční ploše doplňkovým funkčním využitím.
2. Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:
 - s čl. 4 - Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o rozšíření stávající parkovací plochy a její umístění je navrženo tak, aby svým architektonickým vzhledem (betonová zámková dlažba pro pojezd a plocha ze zatravnovacích panelů pro stání osobních aut a motocyklů) a funkčním pojetím vycházelo ze současného charakteru místa zamýšleného záměru.
 - s čl. 9 - Dopravní napojení areálu CSI se nemění.
 - s čl. 10 - Předložený záměr zvětšuje kapacitu parkovacích stání v areálu z 16 stání pro osobní automobily o 11 parkovacích stání pro osobní automobily a 4-5 motocyklů, areál bude disponovat konečnou kapacitou celkem 27 stání.
 - s čl. 13 - Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonicko-funkčním řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje.
 - s čl. 16 — Z hlediska mechanické odolnosti a stability byly v projektové dokumentaci navrženy vzorové skladby zpevněných ploch.
3. Jedná se o podlimitní záměr, který nepodléhá zjišťovacímu řízení dle §22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska MHMP – OŽP umístěním stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.
4. Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud toto stavební povolení nenabyde právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.
- Případné zábery veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 odst. 7 zák. č. 500/2004 Sb. platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem.

Za vydání tohoto rozhodnutí je žadatel osvobozen od správního poplatku dle §7, odst.(1), písmene a) zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích. Žadatel Česká školní inspekce je správním úřadem s celostátní působností


Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109 písm. a) SZ - doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Luboš Brandeis, Varšavská 546/31, 128 00 Praha 2
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, 1D DS: c2zmahu

Dotčené orgány:

3. ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j.: MČ05 42965/2014/OŽP/iva)

Na vědomí

4. ÚMČ Praha 5 ODP, zde
(MCO5 49533/2014/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru stavebního a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5, Nám. 14. října 4,
150 22 Praha 5


č.j.: OSI.Sm.2319-59528/2014-Mi-UR+SP ze dne 20.01.2015 (NPM 14.02.2015)

Označení stavby: „Rozšíření stávajícího parkování v areálu ČŠI, Fráni Šrámka 37,
Praha 5“
na pozemku č.parc. 2650/3 v k.ú. Smíchov, Praha 5.

Stavebník: Česká školní inspekce, IČ 00638994, Fráni Šrámka 37, 150 00 PRAHA 5,
zastoupená dle plné moci Ing. Lubošem Brandeisem, Varšavská 543/31,
120 00 Praha 2

Stavební podnikatel:

Předpokládaný termín dokončení:


Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Razítko a podpis odpovědné úřední osoby odboru stavebního